भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

A 709991

03 MAY 2007

- ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ -

বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য মং ঃ - ৩,৩০,০০০.০০ টাকা মাত্র।

ক্রেতা ঃ - শ্রী অজয় কুমার ভট্টাচার্য্য।

পিতা - স্বর্গীয় হিরন কুমার ভট্টাচার্য্য।

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়)।

পেশা - চাকুরী।

সাং - দমদম সাউথ সিঁথি রোড,

২৮/৬/৮০ নং কালীচরণ ঘোষ রোড,

পোঃ ও থানা - সিঁথি, কোলকাতা - ৫০।

Certified that the required stamp duty ... the actual ... Bank draft No. 525202 ... of S.B.I. ... branch for Rs. 6005/- ... Registration fee of Rs. 1661 is affixed vide Misc. receipt No. ... Dated ...

A.D.S.R. Barrackpore
24 Parganas (N)
3/5/07

অপর পৃষ্ঠা ... ২

[illegible] নাম [illegible]
[illegible]
[illegible] জেলা [illegible]
[illegible] পুর [illegible]
[illegible]

[illegible] 2007

Presented for Registration at [illegible] on the 2nd day of May 2007 by [illegible] at the [illegible] Residence of [illegible]

Beni madhab Ray

Beni Madhab Ray
" Ray Mohan Ray
9/1 B. [illegible]
P.S. Ghola

[illegible] 02 MAY 2007

Beni madhab Ray

1710

[illegible]

Ardhendu sekhar Ray.
S/o Lt Ramani Mohan Ray.
'B' Block, Chandi tala
P.O. Sodepur
P.S. Ghola, 24 Pgs(N)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 709990

<u>বিক্রেতা ঃ -</u> শ্রী বেনীমাধব রায়।

পিতা - স্বর্গীয় রাজমোহন রায়।

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়)।

পেশা - অবসরভোগী।

সাং - ডি-১ বিবেকানন্দ পার্ক,

পোঃ - সোদপুর, থানা - ঘোলা,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

পরের পৃষ্ঠা ... ৩

নং ... মূল্য ... তাং ... ইং

নাম

সাং

থানা ... জেলা

ভেণ্ডার—সীমা গুহ ঠাকুর

02 MAY 2007

কন্যা শুভ স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - ঘোলা, এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাকপুরের সামীল, স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৬৫/ডি নং হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা - ঘোলা গ্রামে, জে.এল. নং - ১৪, রেঃ সাঃ নং - ১০৩, তৌজি নং - ৩, ১৬৩, ৬৩, ১২১৭ ও ১৬৫২ এর অন্তর্গত জমিদারের ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন প্রজাব ১০১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত তথা হাল এল.আর. জরীপের ৫৮৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ৮০ নং দাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত 'ডি/১' লট চিহ্নিত কমবেশী ১ কাঠা ৩ ছটাক ৪১ বর্গফুট 'বাস্তু' জমি ও 'ডি/২' নং লট চিহ্নিত ৫২৪ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল এ্যাসবেসটাসের ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি এবং আরও কিছু সম্পত্তি যাহা আমি অত্র বিক্রেতা ১০/৭/২০০৫ তারিখে সম্পাদনকৃত ও বারাসাত জেলা সদর অফিসে দাখিলীকৃত এবং ইংরাজী ১২/০৮/২০০৫ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১০৭ নং ভল্যুমের, ৩৩৪ হইতে ৩৮৬ নং পাতায় নকলীকৃত ০২৭৬৪ নং এককেতা শুভ আপোষ বন্টনপত্র দলিল মুলে আমার অপরাপর শরিকগন যথাক্রমে শ্রী তড়িৎ কুমার রায়, শ্রী অসিত কুমার রায়, শ্রীমতী নিভা রায়, শ্রীমতী রীতা দাস, শ্রী পার্থ প্রতিম রায়, শ্রীমতী ভুলু রায়, শ্রীমতী সবনী চক্রবর্ত্তী, শ্রী উৎপল কুমার রায়, মহাশয় ও মহাশয়া গনের সহিত আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া আমার চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হই। উক্ত বিভাগ বন্টননামা দলিলে আমি অত্র বিক্রেতা চতুর্থপক্ষ গন্য হই এবং 'ঙ' তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে একক ভোগ আনারকমে স্বত্ববান ও মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি। বর্তমানে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যে কোন প্রকারের হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমারে রহিয়াছে।

পরের পৃষ্ঠা ... ৪

প্রকাশ থাকে যে, আমি আমার উক্ত ৮০ নং দাগের জমি সহ আরও অপর দাগের জমি হাল এল.আর. রেকর্ডে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট উল্লেখে আমার নিজ নামে ৫৮৫৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করিয়াছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনবশতঃ আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক বিধায় আমি আমার স্বত্ব দখলীয় ও মালিকানাধীন সম্পত্তির অন্দরে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষনা করিলে পর আপনি অত্র ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া আপনার নিজ অর্থে ও স্বার্থে বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মুল্য মং - ৩,৩০,০০০.০০ (তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোত্যবেক গ্রহন করিয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির-নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব, লভ্য, হক-হকিয়ৎ আদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আপনার অনুকুলে বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান, হকে হকেদার, দখলে দখলীকার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আপনার নাম আমার নামের পরিবর্তে পত্তনপূর্বক সন সন খাজনা আদায়ে ও দাখিলাদি গ্রহনে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর আদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিংবা আমার অপর কোনও ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী-দাওয়া, ওজর-আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্বদা সর্বতোভাবে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

পরের পৃষ্ঠা ... ৫

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করি নাই বা উহা দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হইবার পক্ষে কোনও নোটিশ জারি হয় নাই বা উহাতে অপর কোনও অংশীদার বা শরিক নাই, তাহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার মাধ্যমে বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদাই আপনার বরাবর পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার মালিকানা স্বত্বের কোনপ্রকার দোষ-ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় বা অন্য কোনপ্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পণের লিখিত সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ আপনাকে ওয়ারিশানগনক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি আপনার অনুরোধে ও বিনা পণে উপযুক্ত দলিল করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দৃঢ় ও কায়েম করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া অত্র ইসাদীগনের সাক্ষাতে অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালায় সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৪ সনের ১৮ই বৈশাখ

ইংরাজী ২০০৭ সালের ২রা মে

- ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - ঘোলা, এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাকপুর সামীল, পানিহাটী পৌরসভার এলাকাধীন, মৌজা - ঘোলা গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ১৪, রেঃ স্যাঃ নং - ১০৩, তৌজি নং - ৩, ১৬৩, ৬৩, ১২১৭ ও ১৬৫২ নং এর অন্তর্গত জমিদারের ৫৬৪ নং খতিয়ানের অধীন প্রজার ১০১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত তথা হাল এল.আর. জরীপের ৫৮৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৮০ নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ১৪৫ (একশত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগে আমার স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তির অন্দরে সঙ্গীয় নকশায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত 'ডি/২' লট চিহ্নিত মাপসুরত কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৪১ (একচল্লিশ) বর্গফুট 'বাস্তু' জমি ও তদুপরিস্থিত ৫২৪ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল এ্যাসবেসটাসের ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় চলাচলের সর্ববিধ সুবিধা ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সঙ্গীয় নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য রহিল। অত্র সম্পত্তি পানিহাটী পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত '৬৫/ডি' নং হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে।

- ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ -

উত্তরে	ঃ -	'এ/১' লট চিহ্নিত ফাঁকা জমি।
দক্ষিনে	ঃ -	৩´ - ০´´ ফুট প্রস্থ যাতায়াতের কমন পাসেজ।
পূর্ব্বে	ঃ -	৮´´ইঞ্চি কমন ড্রেন তৎপরে সুরেন্দ্র কুমার রায়ের বাড়ি।
পশ্চিমে	ঃ -	'সি/১' চিহ্নিত ফাঁকা জমি তৎপরে ৪´ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ।

পরের পৃষ্ঠা ... ৭

টাকার জমা ঃ - (1) Received an the [illegible] Bank on cheque of Rs. 320000/- Three lakh twenty thousand only of Bank of [illegible] Station Road, Sodepur. [illegible] Dt.:- 02-05-2007. [illegible] cheque No.- 101113. (2) Received Rs. 10000/- Rupees ten thousand only. by cash on 02-05-2007

[illegible] madhab Roy

বিক্রেতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ -

Nikhilesh Pathak
Advocate
[illegible] Court,
Kolkata - 14.

ই সা ক্ষী ঃ -

১। Sambhu Das.
Subhas Road.
P.O. Natagarh. P.S. Ghola
24 Pgs (N)

২। [illegible]
5. Block. Chanditola
P.O. Sodepur
Dt. North 24 Parganas

কম্পিউটারকারক ঃ -

Mala Dutta
(মালা দত্ত)।

এঃডিঃএসঃআরঃ অফিস ব্যারাকপুর (শান্তিবাজার)।

PLAN AT MOUZA - GHOLA

DAG NO - 80, R.S. KHATIAN NO

103, TOUZI NO - 3, 63, 163. HOLDING

SODEPUR BARASAT ROAD. WARD

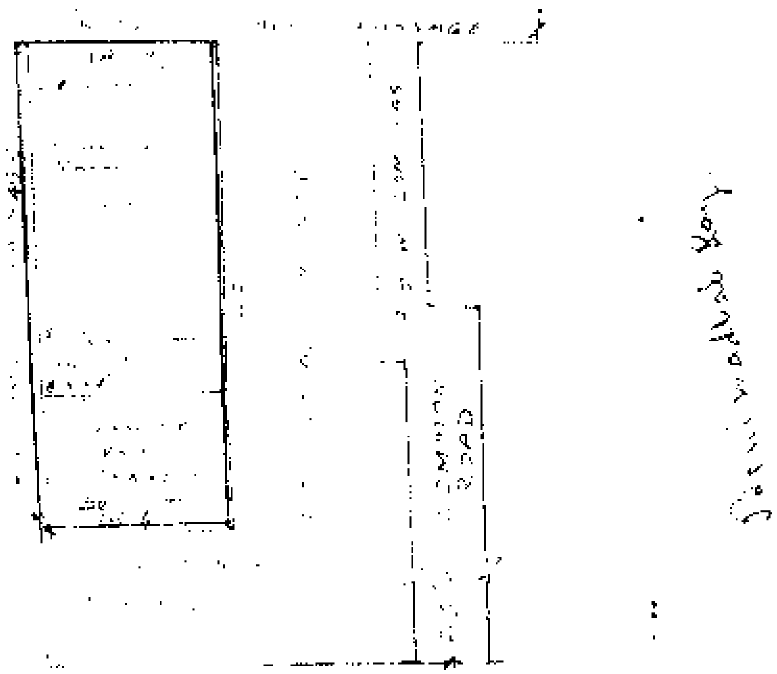
P.S. GHOLA

SHEDED Rooms = 524 SFT.

1" 16'0"

AREA SHOWN IN RED COLOUR

145



Drawn by ... Chafee

Miscellaneous Receipt

REGN 1334

1. Serial No. L 772578

2. Name of Payer .... R. Paul

3. Number of document to which the fee relates ....

4. Fees Paid– Article– 3163/2486 Amount– 05-00

5. Other Receipts–

THUMB

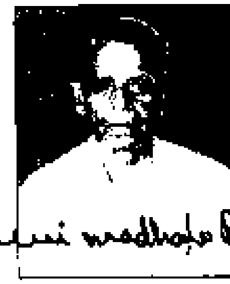
N.B.–Item 3 shall be filled up in case of fees realised subsequent to the date of presentation of document.

Registering officer

SBP Kolkata-700 015

All the abo

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS
OFFICE OF THE A.D.S.R. / D.S.R.



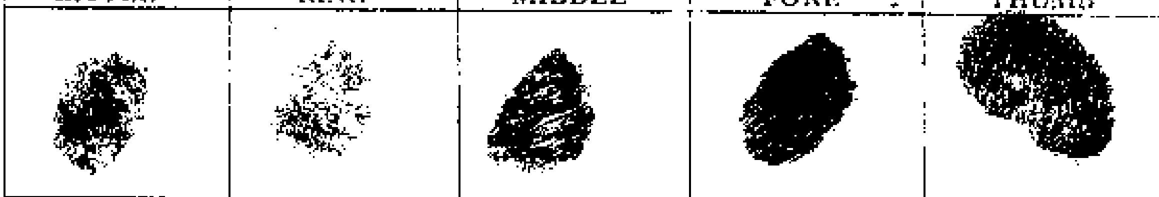
Beni Madhab Roy

1. Name ....

Status : Presentant.

Beni Madhab Roy

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Beni Madhab Roy

Signature of the Presentant.

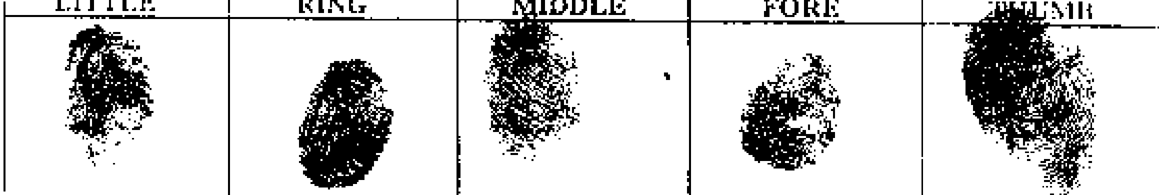
Ajit Kumar Bhattacharya

2. Name ....

Status : Presentent/Executant/Claimant/Attorney/ Principal/Guardian/Testator

Ajit Kumar Bhattacharya

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE